

Oristano, 27/05/2025

Spett.le

INTESTATARIO CATASTALE

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Legge regionale n. 5/2015 – Piano Regionale delle Infrastrutture – DD.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015 e n. 313 del 17.06.2015.

ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETTRICE DELLA S.P 56.

Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e artt. 7 e 8 L. 241/90 –

Conclusione Avvio del Procedimento Espropriativo finalizzato all'acquisizione di ulteriori aree.

Il Responsabile del Procedimento **Dott. Ing. Agostino Pruneddu**, con la presente comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 come modificato dal Dlgs 27/12/2002 n° 302 e artt. 7 e 8 della Legge 241/90

COMUNICA:

- che con Verbale in data 27/07/2022 è stato apposto il *vincolo preordinato all'esproprio*, ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e degli artt. 7 e 8 della L. n° 241/1990, per la realizzazione dell'Intervento denominato “ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETTRICE DELLA S.P. 56”; da realizzare ad opera del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 266 del 29/07/2022 il Consorzio Industriale ha *approvato il Progetto Definitivo* dell'Intervento sopra richiamato, unitamente al Piano Particellare di Esproprio e *dichiarata la Pubblica Utilità* ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che il Consorzio Industriale ha espletato tutte le formalità relative al *procedimento espropriativo definitivo* sopra richiamato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 178 del 26/05/2025 il Consorzio Industriale decreta la **dichiarazione integrativa di Pubblica Utilità** ai sensi dell'art. 16 comma 14 D.P.R.



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430952

327/2001 e s.m.i., ritenuta necessaria al fine di procedere *all'espropriazione di ulteriori aree a favore dell'Amministrazione Provinciale* quale beneficiario dell'espropriazione, ricadenti nel Comune di Santa Giusta e *attigue* a quelle già oggetto di *provvedimento di espropriazione definitiva* emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante dell'Intervento in argomento, per una migliore messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano;

- che la presente comunicazione, unitamente all'Elenco delle Ditte e Planimetria Catastale, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta, nonchè sul sito web del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese (www.ciporistano.it);
- che, **entro il termine perentorio di 15 giorni**, decorrenti dalla data di ricezione della presente comunicazione ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area può fornire ogni utile elemento, (memorie scritte e documenti), che possano concorrere a determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio. Tali osservazioni, che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, dovranno essere inviate tramite pec protocollo@pec.ciporistano.it o per via postale all'indirizzo di Via G. Marongiu – Porto Industriale – 09096 Santa Giusta (Or);
- che ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il proprietario può addivenire alla stipula della cessione volontaria fin da quando è dichiarata la pubblica utilità;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di ricezione del presente avviso, indicando, qualora ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Nel rammentarLe che gli Uffici del Consorzio sono a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento Le necessitasse, l'occasione mi è gradita per porgere

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Agostino Prunella)



Visto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marcella Siddu)



Infrastrutture Consortili

Rif. Adeguamento della Viabilità e delle Intersezioni stradali nel tratto sulla direttrice della S.P. 56_ Acquisizione ulteriori aree ai sensi dell'art. 16 co.14 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

COMUNE DI SANTA GIUSTA		COMUNE	FOGLIO	Mappale	Zona P.U.C.	Qualità catastale	Superficie totale particella [Ha]			Superficie da ESPROPRIARE [mq]	VALORE DI MERCATO €/mq	Indennità provvisoria esproprio (Euro)	Indennità di occupazione annua (Euro)	INDENNITÀ TOTALE
n° ordine	Intestazione Catastale											(a)	(b)	(a)+(b)
1	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3640	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	2	23	223	35	7.805,00	650,42	8.455,42
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3642	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	1	12	112	35	3.920,00	326,67	4.246,67
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3644	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	24	24	35	840,00	70,00	910,00
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3652	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	39	39	35	1.365,00	113,75	1.478,75
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3663	Fascia di rispetto stradale DO	ULIVETO	0	0	99	99	35	3.465,00	288,75	3.753,75
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3665	Fascia di rispetto stradale DO	ULIVETO	0	0	99	99	35	3.465,00	288,75	3.753,75
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1186	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	1	00	100	35	3.500,00	291,67	3.791,67
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1182	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	1	10	110	35	3.850,00	320,83	4.170,83
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1183	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	1	20	120	35	4.200,00	350,00	4.550,00
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1185	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	2	30	230	35	8.050,00	670,83	8.720,83
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3648	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	29	29	35	1.015,00	84,58	1.099,58
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	3646	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	03	3	35	105,00	8,75	113,75
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1174	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	1	40	140	35	4.900,00	408,33	5.308,33
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1173	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	80	80	35	2.800,00	233,33	3.033,33
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1172	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	0	80	80	35	2.800,00	233,33	3.033,33
	CONSORZIO PROVINCIALE INDUSTRIALE ORISTANESE con sede in ORISTANO C.F. 80003430958 proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	1184	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	5	20	520	35	18.200,00	1.516,67	19.716,67
2	SALIS GIAMPAOLO nato a Oristano il 23/09/1938 C.F. SLSGPL38S23G113B proprietà per 1000/1000	Santa Giusta	1	350	Fascia di rispetto stradale DO	SEMINATIVO 1	0	00	06	6	35	210,00	17,50	227,50
Totale € 76.364,17														

COMUNE DI ORISTANO

PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

AREA DA ESPROPRIARE

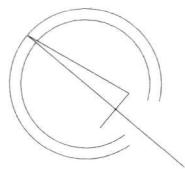
COMUNE DI SANTA GIUSTA

Foglio 22

Foglio 1

Foglio 1

Foglio 21



COMUNE DI ORISTANO

PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

AREA DA ESPROPRIARE

COMUNE DI SANTA GIUSTA

Foglio 22

Foglio 1

Foglio 1

Foglio 21

