

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Impianto di Depurazione Consortile.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE IL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI UFFICI PRESSO L'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE IN VIA CARLOFORTE – SANTA GIUSTA (OR)

Il Consorzio intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'Art. 50, del comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del minor prezzo ai sensi del medesimo Art. 50.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla procedura di gara che sarà espletata tramite la piattaforma per le gare telematiche del Consorzio.

A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della manifestazione d'interesse qualificandosi per il Consorzio nella categoria di riferimento. In alternativa è sufficiente la semplice registrazione alla piattaforma seguendo le istruzioni presenti nella stessa.

OGGETTO DELLA GARA

In particolare, il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, ha l'esigenza di proseguire con il servizio di pulizia e disinfezione dei locali della palazzina servizi e degli uffici presso l'impianto di depurazione sito in via Carloforte, Santa Giusta, Corpo Centrale Agglomerato Industriale di Oristano, attualmente affidato ad una ditta esterna specializzata nel settore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'Art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (O.E. che non incorre nelle cause di esclusione di cui agli Artt.94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023), ed in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 100 del medesimo codice.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Gli operatori economici ammessi alla gara, per effettuare il servizio di pulizia degli uffici e dei locali, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **essere iscritti alla competente C.C.I.A.A** per attività coerente con quella in oggetto della presente gara;
2. **essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria** per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

3. l'OE in possesso dei suddetti requisiti dovrà spuntare la dichiarazione generale presente nella dichiarazione da effettuarsi nell'Allegato A – autocertificazioni, documento che sarà allegato alla seguente fase di richiesta di preventivo.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI QUALITÀ

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **UNI EN ISO 9001** - "*Sistema di gestione qualità*"; l'Affidatario del servizio si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema medesimo.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 14001** - "*Sistema di gestione ambientale*"; l'Affidatario del servizio si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili e le prescrizioni del sistema di gestione del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE SICUREZZA SUL LAVORO

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 45001** - "*Sistema di gestione sicurezza sul lavoro*"; l'Operatore economico affidatario del servizio si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori.

CONDIZIONI - MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

Il servizio biennale riguarda la pulizia dei locali, infissi e arredi della palazzina servizi e degli uffici presso il "Depuratore Consortile di Oristano", via Carloforte s.n.c., loc. Cirras, Santa Giusta (OR). In particolare i locali oggetto del servizio di pulizia sono:

Edificio officina-servizi

- locale laboratorio principale;
- locale break e piccolo magazzino;
- spogliatoi con servizi igienici e doccia;
- locale servizi igienici per ospiti;
- locale sinottico e sala controllo PC Supervisione;
- anditi di passaggio e collegamento tra le stanze;
- locale officina (solo finestre e pavimento).

Nuovi uffici (ex casa custode)

- n. 2 uffici;
- locale terminale pesa;
- locale servizi igienici e doccia;

La pulizia si articolerà in:

- spazzatura e lavaggio pavimenti;
- lavaggio e spolveratura di tutti gli arredi;
- lavaggio e disinfezione dei bagni;
- lavaggio infissi (interno/esterno), vetri (interno/esterno), porte (interno/esterno), con asportazione dello sporco dei muri e dei soffitti;

Il tutto per una superficie, rispettivamente, di 160 mq per la palazzina officina-servizi generali e di 70 mq per i nuovi uffici (ex casa custode).

Si ritiene sufficiente un impegno di personale equivalente a 2,5 ore al giorno per tre giorni settimana.

La ditta si impegna a eseguire le disposizioni di adeguamento del servizio impartite dal responsabile d'impianto, anche in caso di modifiche a seguito di sopraggiunte necessità e/o improvvise esigenze che potrebbero crearsi (sempre nell'ambito del servizio affidato).

L'attrezzatura relativa, i detersivi e i materiali di consumo sono a carico della ditta.

Agli operatori economici che presenteranno valida manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati alla procedura di gara, verrà richiesta la compilazione del prospetto generale dell'offerta.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata prevista del servizio è biennale.

L'avvio del servizio dovrà essere concordato con la Direzione d'Impianto nel tempo massimo di gg. 15 dalla data di ricevimento della "Conferma d'Ordine" e si protrarrà per un tempo pari ai **ventiquattro** mesi successivi.

Il servizio dovrà essere svolto tre volte alla settimana (lunedì – mercoledì -venerdì) ed esclusivamente nelle ore pomeridiane tra le ore 15:00 e le ore 18:30.

Si ritiene sufficiente un impegno di personale pari a 2,5 ore per giornata lavorativa.

Il servizio non dovrà mai essere interrotto se non per importanti sopraggiunte esigenze che dovranno essere tempestivamente comunicate al responsabile dell'impianto. In caso di mancato servizio, le giornate lavorative perse dovranno comunque essere recuperate.

OBBLIGHI INERENTI AL SERVIZIO

La Ditta affidataria impiegherà, per lo svolgimento del sopracitato servizio, personale competente e fidato sotto il profilo della diligenza e della riservatezza. Il servizio dovrà essere eseguito a regola d'arte e la Ditta dovrà assicurarsi che nessun estraneo non autorizzato entri o circoli nelle aree interessate dal servizio o accessibili a causa dello stesso.

La Ditta affidataria si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nelle attività costituenti la prestazione richiesta condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL e accordi locali in quanto applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio.

Sono a carico della Ditta, esentando perciò il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità, tutti gli oneri relativi alle assicurazioni di Legge e allo stesso tempo la Ditta è tenuta all'esatta osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, nonché di leggi antinquinamento.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Ai fini della scelta del Contraente sarà utilizzato l'affidamento diretto di cui all'Art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, previa manifestazione d'interesse ed indagine di mercato, effettuata con modalità

telematica.

L'aggiudicazione del servizio avverrà in base al criterio del prezzo più basso indicato nella successiva procedura di gara.

PREZZO OFFERTO E VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il prezzo del servizio dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri e materiali di consumo necessari al corretto svolgimento delle attività di pulizia presso l'impianto di depurazione sito in via Carloforte – Corpo Centrale – Agglomerato Industriale di Oristano.

Restano esclusi solo gli oneri della sicurezza, che vengono quantificati, per l'intero servizio, in € 200,00 onnicomprensivi, da liquidarsi al completamento dell'intero servizio di pulizia, nonché l'I.V.A. prevista per Legge.

Il prezzo unitario offerto è da intendersi fisso e invariabile per tutta la durata del servizio.

L'offerta dovrà avere validità minima di 60 giorni naturali e consecutivi.

PAGAMENTI

Il pagamento avverrà entro 30 gg data fattura fine mese mediante bonifico bancario su CC dedicato dell'affidatario. L'emissione delle fatture dovrà avvenire previa presentazione alla Direzione d'Impianto del resoconto di spesa ("S.A.L.") delle attività eseguite nel periodo di riferimento; la successiva vidimazione per accettazione da parte della Direzione d'Impianto darà titolo all'Aggiudicatario per l'emissione della fattura elettronica.

(Si rammenta che questo Consorzio rientra tra gli Enti o Società controllate, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni locali cui è stato esteso, con l'articolo 3 del D.L. n. 148 del 16 ottobre 2017, l'obbligo di applicazione del meccanismo dello "split payment" previsto dall'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, da tenere conto in fase di eventuale fatturazione).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la presentazione della manifestazione d'interesse dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante della Ditta interessata il modello "Allegato A".

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico dovrà pervenire esclusivamente entro il termine indicato nella procedura telematica, attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio, utilizzando le apposite funzionalità.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati all'Albo dell'Ente dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti dovranno compilare la *form* telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso la piattaforma all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui all'Art. 1 del d.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. .

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

Altresì il Consorzio si riserva la facoltà di consultare anche operatori che non dovessero presentare la manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti tramite l'apposita funzione messaggistica presente nella piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

Per il dettaglio si rimanda alla allegata informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi dell'Art.13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Dott. Ing. Salvatore Daga)

[RU/2024]

Allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Informativa Privacy;