



OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 comma 14 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n. 302 finalizzato all'acquisizione di ulteriori aree ricadenti nel Comune di Santa Giusta.
Legge regionale n. 5/2015 – Piano Regionale delle Infrastrutture – DD.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015 e n. 313 del 17.06.2015.

ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETRICE DELLA S.P 56.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Verbale in data 27/07/2022 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, per la realizzazione dell'Intervento "ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETRICE DELLA S.P 56" previsto nel Piano Regionale delle Infrastrutture di cui alla Legge regionale n. 5/2015 – DD.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015 e n. 313 del 17.06.2015, da realizzare ad opera del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese;

RITENUTO necessario, per l'esecuzione dei lavori di migliore messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano ed ai sensi dell'art. 16 comma 14 D.P.R. 327/01 e s.m.i., procedere all'espropriaione di ulteriori aree ricadenti nel Comune di Santa Giusta, censite al Foglio 1 mappali diversi ed attigue a quelle già oggetto di provvedimento di espropriaione definitiva emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante dell'Intervento in argomento;

VISTA la propria Deliberazione n. 17 del 17/03/2025 con cui l'Ente ha avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 comma 14 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002, n. 302, al fine di ottenere l'acquisizione di ulteriori aree della superficie complessiva di mq. 2.014, ricadenti nel Comune di Santa Giusta all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censite al Foglio 1 mappali diversi ed attigue a quelle già oggetto del provvedimento di espropriaione in parola;



AVVISA

che per l'esecuzione dei lavori di migliore messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano, da realizzarsi a cura di questo Consorzio che agisce in qualità di *Autorità Espropriante* e all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo in essere, è interessata l'area nella quale sono compresi i seguenti immobili intestati a codesta Ditta catastale in indirizzo come di seguito indicata:

COMUNE CENSUARIO: COMUNE DI SANTA GIUSTA												
INTESTAZIONE CATASTALE: CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE – proprietà per 1000/1000												
F.	MAPPALE	SUB	DATI DI CLASSAMENTO CEU				DATI CLASSAMENTO CT				AREA IN ESPROPR IO (MQ)	
			CAT.	CLASSE	CONS.	SUP. CATASTALE	QUALITÀ CAT.	SUP. (Ha)	RD	RA		
1	3640						SEMINATIVO 1	00.02.23				223
1	3642						SEMINATIVO 1	00.01.12				112
1	3644						SEMINATIVO 1	00.00.24				24
1	3652						SEMINATIVO 1	00.00.39				39
1	3663						ULIVETO	00.00.99				99
1	3665						ULIVETO	00.00.99				99
1	1186						SEMINATIVO 1	00.01.00				100
1	1182						SEMINATIVO 1	00.01.10				110
1	1183						SEMINATIVO 1	00.01.20				120
1	1185						SEMINATIVO 1	00.02.30				230
1	3648						SEMINATIVO 1	00.00.29				29
1	3646						SEMINATIVO 1	00.00.03				3
1	1174						SEMINATIVO 1	00.01.40				140
1	1173						SEMINATIVO 1	00.00.80				80
1	1172						SEMINATIVO 1	00.00.80				80
1	1184						SEMINATIVO 1	00.05.20				520

Inoltre:

- che l'area di che trattasi sarà acquisita al patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Oristano mediante apposita procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico sugli Espropri);
- La documentazione oggetto del presente Avviso e delle conseguenti determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili sono depositati e visionabili presso questo Ente, Ufficio Espropriazioni, e/o consultabili sul sito del Consorzio www.ciporistano.it - **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO;**

- che i proprietari potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, le proprie osservazioni e documenti a mezzo raccomandata A.R. o di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC protocollo@pec.ciporistano.it), all'Ufficio Espropriazioni, Via Giovanni Marongiu – Porto Industriale 09096 – Santa Giusta, che saranno valutate entro il termine di **30 giorni** dalla notifica del presente avviso;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del citato DPR 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente Ente, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.
- A norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento, non si terrà conto nel calcolo dell'indennità, delle costruzioni, migliorie, piantagioni, effettuate sul fondo realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento incaricato.

La S. V. è invitata, inoltre, a comunicare, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione del presente avviso, eventuali variazioni inerenti alla situazione della proprietà, attualmente individuata tramite le risultanze catastali.

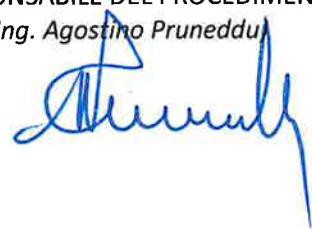
Il Responsabile del Procedimento in questione è il Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio dell'Ente, Ing. Agostino Pruneddu.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Agostino Pruneddu)

Visto

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marcello Sisaiu)

PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

COMUNE DI ORISTANO

COMUNE DI SANTA GIUSTA

卷之三

