

AVVISO PUBBLICO

di Vendita di n. 1 cella frigo in giacenza presso Immobile consortile

Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese intende alienare una cella frigo presente all'interno di un proprio Immobile e come meglio di seguito specificata, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'avviso è rivolto ai soggetti interessati e in possesso dei requisiti più avanti richiesti. La procedura in oggetto sarà espletata tramite la piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio [“ciporistano.acquistitelematici.it”](http://ciporistano.acquistitelematici.it).

1. ENTE ALIENANTE

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu, Loc. Cirras – Porto Industriale –

09096 Santa Giusta (OR) – PEC: protocollo@pec.ciporistano.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Avv. Luigi Niedda.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

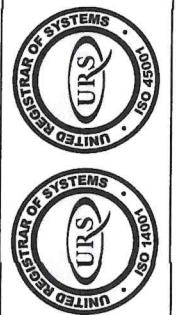
La procedura consiste nell'alienazione dell'attrezzatura, come di seguito indicata, in giacenza presso un Immobile consortile:

ATTREZZATURA	STATO
CELLA FRIGO Dimensioni: Altezza esterna: cm 265 Altezza interna: cm 245 Lunghezza esterna: cm 414 Larghezza esterna: cm 267 Spessore pareti: 10 cm	BUONO STATO DI CONSERVAZIONE
	MESSA IN DISSERVIZIO FUNZIONANTE
	ASSENZA DOCUMENTAZIONE TECNICA E RELATIVE CERTIFICAZIONI

Le foto del bene posto in vendita (*Allegato D – Documentazione fotografica*), sono pubblicate sulla piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio [“ciporistano.acquistitelematici.it”](http://ciporistano.acquistitelematici.it), nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.ciporistano.it. Oltre alle suddette modalità di consultazione, è possibile richiedere un sopralluogo presso l'Immobile nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano nel quale è in giacenza l'attrezzatura in questione. Per concordare l'appuntamento è possibile contattare il Geom. Danilo Zedda al n° 0783/35461, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,30.

3. OFFERTA

L'offerta - del valore minimo accettabile di € 3.000,00 (Euro tremila,00), oltre I.V.A. - dovrà essere formulata mediante indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere, quest'ultimo valore prevale in caso di discordanza) per il bene da alienare, utilizzando il *fac-simile* di offerta (*Allegato “C – Offerta Economica”*) allegato al presente avviso. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta di importo più elevato.



4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche maggiorenne alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso;
- di aver preso visione dello stato della cella frigo oggetto del presente avviso di alienazione;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto del bene in parola nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, privo di documentazione tecnica e/o certificazioni, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo e manlevando la stessa per eventuali problematiche al motore della cella frigo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;
- che a proprio carico e a carico dell'Impresa rappresentata non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che a proprio carico e a carico dell'Impresa rappresentata non vi sono insolvenze nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente Avviso di vendita;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione del bene, dovrà essere corrisposto entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante la piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio [“ciporistano.acquistitelematici.it”](http://ciporistano.acquistitelematici.it).

L'offerta dovrà essere presentata compilando l'apposito allegato “C – Offerta Economica”, assieme a tutti gli ulteriori allegati relativi alla documentazione amministrativa, i quali, una volta compilati e firmati digitalmente, dovranno essere caricati nel portale degli acquisti telematici, entro il termine perentorio indicato nella piattaforma medesima. Oltre tale termine non sarà più possibile procedere all'inoltro di alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella già presentata.

Il RUP, nel giorno, ora e luogo fissati, dichiara aperta la gara che si svolge in seduta pubblica. Di seguito apre, una alla volta, le offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo risultante dal software di gestione degli acquisti telematici del Consorzio. Prima verranno quindi verificate le buste relative alla documentazione amministrativa richiesta per poi procedere alla visualizzazione delle offerte presentate; al termine, il RUP, aggiudicherà provvisoriamente il

Lotto a chi ha prodotto l'offerta che presenta un importo maggiore rispetto a quello minimo previsto (€ 3.000,00, oltre I.V.A.).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovranno essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio ed allegata in originale o in copia autenticata ed inserita nell'apposita sezione dedicata alla documentazione integrativa, pena l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta purché pari o superiore al valore minimo indicato (€ 3.000,00, oltre I.V.A.).

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o comunque contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto. Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Consorzio consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di pari importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, sempre attraverso l'utilizzo della piattaforma degli acquisti telematici del Consorzio, un'offerta migliorativa; in difetto di offerte maggiorative ovvero in caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte. Il Consorzio si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte ricevute venga considerata conveniente o idonea nei termini sopra indicati (valore minimo).

In caso di aggiudicazione, tutte le spese per lo smontaggio, rimozione dal Capannone ed il trasporto del bene alienato sono a carico dell'acquirente.

Il bene viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, privo di documentazione tecnica e/o certificazioni, libero da ogni gravame pregiudiziale, esclusa ogni eccezione dell'acquirente per eventuali contestazioni qualitative: al riguardo, si precisa che il motore della cella è stato messo in disservizio funzionante nel corso del 2022.

Il bene viene venduto, con tutti gli eventuali accessori, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, come sopra precisato, secondo la formula del "VISTO E PIACIUTO", ancorché l'utente aggiudicatario non abbia preso visione del bene in vendita.

L'esistenza di eventuali vizi, anche occulti, ivi comprese eventuali problematiche al motore della cella frigo, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun reclamo, contestazione o risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario, una volta effettuato il pagamento, dovrà ritirare il materiale entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di aggiudicazione. Trascorso il termine dei 5 (cinque) giorni, in caso di mancato adempimento o di non rispetto dei termini per quanto sopra richiesto, il Consorzio provvederà ad annullare l'aggiudicazione e, ricorrendone le condizioni (ovvero il rispetto dell'offerta minima prevista), ad assegnare il lotto al soggetto secondo classificato.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere formalizzate compilando l'Allegato "***C – Offerta Economica***", firmato digitalmente dall'offerente se Persona fisica o del Legale Rappresentante se trattasi di Società e devono pervenire esclusivamente attraverso la suddetta piattaforma telematica, utilizzando le apposite funzionalità.

Per poter partecipare i soggetti interessati dovranno previamente registrarsi sulla piattaforma "ciporistano.acquistitelematici.it", al fine dell'ottenimento delle proprie credenziali di accesso.

Sono allegati alla presente:

- **Allegato A - (Domanda di partecipazione);**
- **Allegato B - (Eventuali ulteriori dichiarazioni);**
- **Allegato C - (Offerta economica);**
- **Allegato D - (Documentazione fotografica);**
- **Informativa Privacy.**

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento deve avvenire improrogabilmente, a pena di decadenza, mediante assegno circolare N.T. o mediante bonifico bancario sull'IBAN **IT20Z 01015 17400 000070506443** intestato al "Consorzio Industriale Provinciale Oristanese", entro il termine previsto per il ritiro dell'attrezzatura - n. 5 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva - che dovrà avvenire, come sopra specificato, a cura e spese dell'aggiudicatario. Contestualmente al pagamento, il Consorzio provvederà ad emettere regolare fattura.

8. GARANZIE

Il Consorzio dichiara la insussistenza di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali e di diritti reali parziali a favore di terzi sulle attrezzature oggetto della presente procedura.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di aggiudicazione.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio Industriale di Oristano - CIPOR tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Per il dettaglio si rimanda alla allegata informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi dell'Art. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR.

Oristano, 20 Giugno 2024

Il RUP
(Dott. Avv. Luigi Niedda)

