

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

### AVVISO DI GARA

Procedura Aperta per la *Concessione in Locazione* delle superfici delle coperture di alcuni immobili di proprietà consortile da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici

#### A. Ente Concedente

**Consorzio Industriale Provinciale Oristane**

*Località Cirras – Porto Industriale - 09096 – Santa Giusta (OR);*

Tel. 0783/35461 – Fax 0783/357067

e-mail: [amministrazione@ciporistano.it](mailto:amministrazione@ciporistano.it)

#### B. Oggetto della Gara

La Gara ha per oggetto la concessione in locazione per 20 (*venti*) anni delle coperture di alcuni immobili di proprietà consortile da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici, immobili elencati nel successivo punto D.

La locazione è relativa a superfici prive di vincoli di qualsiasi natura nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.

La locazione comporterà l'obbligo, a carico del locatario della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, oltre che della manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture oggetto della locazione, senza alcun onere a carico del Consorzio.

In ciascuna copertura potrà essere realizzato un impianto con caratteristiche tali da non alterare l'idoneità statica dei fabbricati.

#### C. Oneri a carico del Locatario

Sono a carico del Locatario i seguenti oneri:

1. La progettazione esecutiva degli Impianti.

Il Locatario dovrà presentare, a sua cura e spese, il progetto degli impianti, corredato dagli elaborati necessari per il rilascio, da parte degli Organi competenti delle autorizzazioni di Legge previste per gli impianti di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili.

La progettazione degli impianti dovrà essere predisposta nel rispetto dei criteri indicati nella deliberazione GR n. 27/16 del 01/06/2011.

È altresì a carico del Locatario qualsiasi onere per la predisposizione e la gestione delle pratiche necessarie per l'ottenimento delle tariffe incentivanti da parte del GSE.

2. La realizzazione degli impianti e di tutte le opere collegate: sostituzione delle coperture in cemento amianto presenti in alcuni capannoni, eventuale sostituzione delle altre coperture ritenute non idonee, strutture di accesso, linee elettriche, gruppi di misurazione e quanto altro necessario per la messa in esercizio degli impianti. Saranno, inoltre, a carico del Locatario, mediante rimborso al Consorzio, tutte le spese relative alla gara e le eventuali spese relative alle pubblicazioni del Bando di Gara e di Avviso di Gara Esperita, nonché tutte le spese di prove, verifiche ed accatastamento dell'impianto oltre le spese di collaudo in corso d'opera e finale relative all'intervento oggetto del presente avviso.

3. La gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e tutti gli oneri di esercizio degli impianti.

4. Lo smantellamento completo delle opere realizzate al termine della concessione e la eventuale rimessa in pristino dello stato delle coperture.

#### **D. Ubicazione e caratteristiche principali degli immobili**

Gli immobili di proprietà consortile oggetto della locazione sono i seguenti:

- 1) Sito n° 1 - Copertura Capannone n° 1 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, di cui mq 1.400 circa con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1408 e 1409, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 02»;
- 2) Sito n° 2 - Copertura Capannone n° 2 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1416 e 1420, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 03»;
- 3) Sito n° 3 - Copertura Capannone n° 3 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1412 e 1413, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 04»;
- 4) Sito n° 4 - Copertura Capannone n° 4 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1416 e 1420, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 04»;
- 5) Sito n° 5 - Copertura Capannone n° 5 - Comparti A e B sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Marongiu - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 9, mappali 1430 e 1432, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 05»;
- 6) Sito n° 6 - Copertura Capannone denominato “*ex Gest Park*” nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di mq 4.700, in catasto individuato al foglio 9, mappale 1335, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 06»;
- 7) Sito n° 7 - Copertura Capannone n° 1 “*ex Lambiasi*” - sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 5.000 con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 21, mappale 1209, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 08»;
- 8) Sito n° 8 - Copertura Capannone n° 2 - Comparti A e B sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 2.000, in catasto individuato al foglio 21, mappale 2045, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 09»;
- 9) Sito n° 9 - Copertura Capannone n° 3 - Comparti A, B e C sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 3.000, in catasto individuato al foglio 21, mappale 2780, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 10»;
- 10) Sito n° 10 - Copertura Capannone denominato “*ex Lochi*” sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 310 con copertura in cemento amianto, in catasto individuato al foglio 21 mappale 2556, Sub. 9, il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 10»;
- 11) Sito n° 11 - Copertura Capannone denominato “*Struttura Polifunzionale - Lotti n° 2 - 5 e 6*” sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - via Parigi - di mq 1.200, in catasto individuato al foglio 21 mappale 3326, Sub. 2, 5 e 6 il tutto meglio evidenziato sulla planimetria e sugli elaborati catastali «allegato 11»;

#### **E. Criterio di aggiudicazione**

I fabbricati così come sopra descritti, ai fini della presente procedura, verranno suddivisi in lotti sulla base della loro localizzazione all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano. La locazione per ciascun singolo lotto sotto indicato verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà offerto il canone annuale di locazione più alto:

Agglomerato Industriale di Oristano - Corpo Centrale		
Lotto 1	Sito n° 1 - Copertura Capannone n° 1	mq 2.000
	Sito n° 2 - Copertura Capannone n° 2	mq 2.000
Lotto 2	Sito n° 3 - Copertura Capannone n° 3	mq 2.000
	Sito n° 4 - Copertura Capannone n° 4	mq 2.000
	Sito n° 5 - Copertura Capannone n° 5	mq 2.000
Lotto 3	Sito n° 6 - Copertura Capannone <i>ex Gest Park</i> -	mq 4.700

Agglomerato Industriale di Oristano - Corpo Nord		
Lotto 4	Sito n° 7 - Copertura Capannone n° 1 <i>ex Lambiasi</i>	mq 5.000
Lotto 5	Sito n° 8 - Copertura Capannone n° 2	mq 2.000
	Sito n° 11 - Copertura Lotti n° 2, 5 e 6 <i>Struttura Polifunzionale</i>	mq 1.200
Lotto 6	Sito n° 9 - Copertura Capannone n° 3	mq 3.000
	Sito n° 10 - Copertura Capannone <i>ex Lochi</i>	mq 310

Il concorrente avrà facoltà di presentare offerta su ciascuno dei lotti.

L'apertura delle offerte economiche avverrà secondo l'ordine indicato a partire dal lotto n. 1.

#### F. Documenti di Gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e relativi allegati A e B, dalla planimetria/e della zona industriale (Corpo Centrale «*Allegato 01*» e Corpo Nord «*Allegato 07*» con l'ubicazione delle aree oggetto di concessione.

Tali documenti saranno resi disponibili sul sito internet del consorzio: [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it).

#### G. Termine di ricezione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le ore **12:00 del 19 aprile 2012.**

#### H. La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore **10:00 del giorno 20 aprile 2012** presso la sede del Consorzio in località "cirras" - Porto Industriale - 09096 - Santa Giusta (OR).

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Successivamente, per i concorrenti ammessi, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche, con le modalità indicate al precedente punto E, e si procederà all'aggiudicazione provvisoria per ogni singolo lotto.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio. In ogni caso il Consorzio si riserva di non dar corso all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui, ad insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, gli importi offerti non venissero considerati economicamente soddisfacenti in rapporto ad altre modalità e forme di utilizzo delle coperture.

Altresì il Consorzio si riserva, una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio e nelle more dell'aggiudicazione definitiva, la facoltà di attivare una negoziazione diretta con la medesima Impresa che ha presentato la suddetta proposta provvisoriamente aggiudicataria, al fine di definire eventuali con-

dizioni migliorative.

La stipula del Contratto resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti dal bando di gara ed all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

Alle sedute pubbliche potrà assistere chiunque abbia interesse; i soggetti che intendono partecipare attivamente alle operazioni di gara (messa a verbale di osservazioni o di esposti) dovranno comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e/o per conto delle Imprese partecipanti alla gara stessa mediante idonea documentazione (documento di identità se titolare o legale rappresentante; Procura Notarile se persona delegata).

#### **I. Cauzioni**

Il concorrente dovrà corredare l'offerta di una garanzia di importo pari a € € 4.000,00 (*euro quattromila//00*) per ciascun lotto per cui viene presentata offerta, da costituire nei modi consentiti dall'art.75 del D.Lgs. n° 163/2006. In particolare, la garanzia può essere prestata, a scelta del concorrente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico. Non saranno ammessi in sede di gara d'appalto versamenti in contanti o la presentazione di assegni di qualsiasi specie. Il deposito sarà restituito alle Imprese non aggiudicatarie;
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/1993. **L'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/93 dovrà essere acclarata nella fidejussione; la mancata iscrizione in detto elenco è motivo di esclusione dalla gara d'appalto.** La sottoscrizione della polizza fideiussoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da apposita separata dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale lo stesso conferma il possesso dei propri poteri di firma ed allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La cauzione potrà essere incamerata ove l'aggiudicatario di ogni singolo lotto non addivenga alla stipula del Contratto di Locazione nei termini fissati nel punto successivo.

#### **J. Termini del procedimento**

- **Aggiudicazione definitiva** da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio: massimo **20 giorni** decorrenti dalla apertura delle offerte ed aggiudicazione provvisoria;
- **progettazione esecutiva**: massimo **45 giorni** decorrenti dalla data della comunicazione dell'Aggiudicazione Definitiva;
- **approvazione CIPOR progetto esecutivo**: massimo **20 giorni** dalla data in cui è pervenuto al CIPOR il Progetto Esecutivo, fatta salva la necessità di richiesta di integrazione degli elaborati. Tale approvazione verrà rilasciata compatibilmente con la dimostrazione progettuale del mantenimento dell'idoneità statica dei Capannoni;
- **approvazione di legge**: massimo **30 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo;
- **Stipula Contratto**: massimo **20 giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni previste per Legge, salvo proroga che potrà essere disposta per cause non imputabili al Locatario.

#### **K. Modalità di pagamento del corrispettivo della Locazione**

Il corrispettivo della locazione ventennale dovrà essere versato con le seguenti modalità:

1. una annualità in un'unica soluzione non oltre il quinto giorno antecedente alla data fissata per la stipula del Contratto di Locazione con le modalità che verranno successivamente comunicate dal Consorzio.

2. le restanti annualità (19) dovranno essere versate, a partire dal 2° anno dalla stipula dell'Atto, in diciannove rate annuali anticipate, entro il decimo giorno della ricorrenza annuale di ciascun anno. Le singole rate dovranno essere maggiorate dell'incremento ISTAT registrato, con riferimento alla data di stipula dell'atto stesso, dall'indice FOI, che verrà comunicato dagli uffici del Consorzio.
3. a garanzia del puntuale pagamento del canone e del rispetto delle obbligazioni nascenti dal contratto di locazione, il locatario dovrà costituire una cauzione di importo pari a due annualità mediante deposito infruttifero di interessi.

#### **L. Polizze Assicurative**

Il «Consorzio» è esonerato da ogni responsabilità derivante dall'uso del bene o anche da fatti od omissioni attribuibili a terzi. Il Locatario (installatore) dovrà provvedere alla stipula di una adeguata copertura assicurativa KASKO per danni patrimoniali causati agli e dagli impianti stessi.

Il Locatario (installatore) dovrà, inoltre, accollarsi la differenza di premio delle polizze obbligatorie contratte dai locatari degli immobili in seguito alla comunicazione alle compagnie assicuratrici, da parte di eventuali terzi utilizzatori degli immobili, delle mutate condizioni contrattuali delle eventuali polizze già esistenti sull'immobile a seguito dell'installazione degli impianti.

#### **M. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-fbis del D.Lgs. 163/2006 che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal art 38 del medesimo Dlgs 163/2006.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Dlgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi; le stesse imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione di uno o più lotti, costituiranno un organismo societario ai fini della stipula del Contratto.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D. Dlgs 163/2006, ove non concorrano in nome e per conto proprio, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

#### **N. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **O. Modalità di partecipazione alla gara**

Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine previsto nel precedente punto G), a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE**

**Loc. "Cirrass" – Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)**

**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 20 APRILE 2012**

**Procedura Aperta per la *Concessione in Locazione*  
delle superfici delle coperture di alcuni immobili di proprietà consortile da utilizzare  
per l'installazione di impianti fotovoltaici**

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonchè una o più buste, singolarmente sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

OFFERTA ECONOMICA - Lotto .....

#### **Documentazione Amministrativa**

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

1. Cauzione di importo pari a € 4.000,00 (*quattromila/00*) per ciascun lotto per cui viene presentata offerta da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dal precedente punto I.
2. Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:
  - indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
  - attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 come modificato, da ultimo, dal DL 13(05/2011, n. 70;
  - attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;
  - dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
  - dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

3. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 dei D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte sui moduli prestampati allegati A e B.

#### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

**(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile)**

Nel caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 2-3 deve essere prodotta da cia-

scuna delle imprese associate. Ove L'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

## **CONSORZI**

### **di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006**

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 e le dichiarazioni di cui al punto 3.

## **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere riferita specificamente ad ogni singolo Lotto e dovrà essere contenuta in una busta che indichi espressamente il lotto stesso con le modalità sopra riportate.

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e dovrà indicare, con riferimento alla gara in oggetto, il lotto a cui è riferita e l'importo del canone annuale espresso in cifre ed in lettere.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del canone di locazione ai fini della costruzione di impianti fotovoltaici.

La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

## **P. Disposizioni finali ed avvertenze**

Tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando nonché l'inosservanza delle formalità previste per la presentazione dell'offerta comporteranno l'esclusione dell'offerta.
- Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del Lotto a cui è riferita. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del corrispettivo offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Consorzio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida per ogni singolo lotto.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- L'aggiudicazione definitiva è riservata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento della mancanza di

alcune delle condizioni di esclusione dagli appalti previste dall'art. 38 del Dlgs 163/2006.

- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto (onorari, bollo, registro).

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax o posta elettronica. Le risposte ai quesiti verranno pubblicati nel sito internet del consorzio.

Tutte le comunicazioni relative alle procedure di gara, comprese quelle relative all'aggiudicazione definitiva, ove autorizzate, verranno trasmesse mediante FAX.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna con sede in Cagliari, Via Sassari 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente Locatario nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente Locatario entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196/2003, contenete disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese nella persona del Direttore Generale Dott. Marcello Siddu.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Agostino Pruneddu, Tel 0783/35461 - FAX 0783/357067 - e-mail: [amministrazione@ciporistano.it](mailto:amministrazione@ciporistano.it)

Oristano, 19 marzo 2012

IL PRESIDENTE

(Claudio Alzori)

