

AVVISO AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 241/90

PROCEDURA ESPROPRIATIVA AI SENSI DELL'ART. 53 D.P.R. N. 218/78

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Avviso di avvio del procedimento espropriativo a Ditta sconosciuta ed irreperibile per l'acquisizione di alcune aree site nel Comune di Oristano ed individuate nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano allo scopo di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'Industria e dei Servizi occorrenti per la realizzazione di opere infrastrutturali e per consentire l'impianto di singole aziende.

I sottoscritti Rag. Massimiliano Daga in qualità di Presidente e come tale Legale Rappresentante del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese ed il Dott. Marcello Siddu in qualità di Responsabile del Procedimento

PREMESSO

che secondo l'art. 52 comma 1 del DPR 218/78 del "Testo Unico delle Leggi sugli interventi nel Mezzogiorno – Sezione II Consorzi e Infrastrutture nelle aree e nuclei di sviluppo industriale – Rubrica I – Consorzi Industriali, l'espropriazione può aver luogo su immobili sottoposti ad apposito vincolo di destinazione, di efficacia decennale, posto con il Piano Regolatore delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale;

che a seguito di ricerche effettuate per l'individuazione dei proprietari le stesse sono risultate negative in quanto sconosciuti ed irreperibili;

CONSIDERATO CHE

sulle aree descritte nell'allegato elenco Ditte e planimetria catastale è apposto il vincolo di destinazione preordinato all'esproprio per gli effetti del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile;

COMUNICANO

la dichiarazione di pubblica utilità, urgente ed indifferibile per l'attuazione delle iniziative come indicate in oggetto, ai sensi e per effetti dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 218/1978 : Procedura per le espropriazioni "Testo Unico delle Leggi sugli interventi nel Mezzogiorno – Sezione II Consorzi e Infrastrutture nelle aree e nuclei di sviluppo industriale – Rubrica I – Consorzi Industriali e – per quanto d'occorrenza – ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.



AVVISA

che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, il proprietario attuale o chiunque ne avesse interesse, può prendere visione degli atti relativi al procedimento espropriativo come indicato in oggetto, presso l'Ufficio Espropriazioni del Consorzio Industriale – Via Giovanni Marongiu – Porto Industriale – 09096 Santa Giusta (Or) Tel. 0783.35461, previo appuntamento – e presentare – entro lo stesso termine – in forma scritta le proprie eventuali osservazioni allo stesso ufficio. A norma dell'art. 32, comma 2 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicatori, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/01, a darne comunicazione al Consorzio, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

La presente comunicazione, verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Oristano e sul sito web del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese (www.ciporistano.it).

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Marcello Siddu)

IL PRESIDENTE

Rag. Massimiliano Daga

TE/2020

PIANO PARTICELLARE DI ESPRORIO - COOPERATIVA DEI FIGOLI " SS. TRINITA' "

COMUNE DI ORISTANO - ELENCO DITTE

N° Ordine	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	DATI CATASTALI					COLTURA CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE			NOTE
			FOGLIO	MAPPALE	Ha.	a.	ca.		Ha.	a.	ca.	
1	Cooperativa dei Figoli "SS Trinità" in Oristano	Cooperativa dei Figoli "SS Trinità" in Oristano	20	275	0	08	80	Pascolo 4	0	08	80	<i>ex 56 a</i>
2	IDEM COME SOPRA	IDEM COME SOPRA	20	276	0	07	50	Pascolo 4	0	07	50	<i>ex 56 ac</i>
3	IDEM COME SOPRA	IDEM COME SOPRA	20	277	0	04	50	Pascolo 4	0	04	50	<i>ex 56 ai</i>
4	IDEM COME SOPRA	IDEM COME SOPRA	20	278	0	02	35	Pascolo 4	0	02	35	<i>ex 56 ab</i>



