

AVVISO PUBBLICO

Avviso di Vendita N. 3 di componenti strutturali metallici provenienti dallo smantellamento di un fabbricato di proprietà consortile.

Il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese intende alienare i componenti di un fabbricato realizzato in struttura metallica – come meglio di seguito specificati -, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rivolto a chi fosse interessato e in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

La procedura in oggetto è già stata espletata tramite la piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio “ciporistano.acquistitelematici.it” ed è stata dichiarata deserta.

Per tale motivazione, per quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n° 64 del 04/11/2020, la procedura in oggetto viene reiterata, sempre tramite la piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio “ciporistano.acquistitelematici.it” attuando all’importo a base d’asta originario una riduzione del 20%.

A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l’iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della procedura stessa qualificandosi per il Consorzio nella categoria di riferimento. In alternativa è sufficiente la semplice registrazione alla piattaforma seguendo le istruzioni presenti nella stessa.

1. ENTE ALIENANTE

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu, Loc. Cirras – Porto Industriale – 09096 Santa Giusta (OR) - PEC protocollo@pec.ciporistano.it

Dirigente Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio: **Ing. Agostino Pruneddu**

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Agostino Pruneddu**

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura consiste nell’alienazione di strutture metalliche, derivanti da un fabbricato oggetto di smantellamento di proprietà consortile, come rappresentato nell’allegato elaborato grafico, costituite da:

- n° 24 Pilastri tipo HEA 120 h 5.430 mm;
- n° 12 Pilastri tipo HEA 160 h 5.430 mm;
- n° 24 Capriate realizzate con profili IPE 120 e profili a “L”, aventi interasse di 12.350 mm;
- n° 24 Filari longitudinali (arcaicci) costituiti da profilati Omega Sez. 100x50x30x3;
- 1.500 mq circa di Pannelli per copertura costituiti da una doppia lamiera, grecata superiormente e liscia inferiormente, con interposto materiale isolante dello spessore complessivo pari a 30 mm;

Le foto dei beni posti in vendita sono pubblicate su apposito allegato sulla piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio “ciporistano.acquistitelematici.it” e sul proprio sito istituzionale. In ogni caso, le strutture saranno direttamente visionabili presso gli spazi in cui si trovano attualmente depositate, previo appuntamento da concordare con il Direttore dell’Esecuzione della Procedura attraverso i numeri telefonici 0783.35461, oppure all’indirizzo email: ut.lavori@ciporistano.it

3. IMPORTO A BASE DI PROCEDURA – N° 2

L'importo base di Procedura è pari a **€ 26.000,00** (euro ventiseimila/00), oltre l'IVA di Legge, come desunto da apposita Stima effettuata dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio del Consorzio ribassata del 20%.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso;
- di aver preso visione dello stato delle Strutture Edilizie oggetto del presente avviso di alienazione;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto delle Strutture nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice degli Appalti) mediante la piattaforma per gli acquisti telematici utilizzata dal Consorzio per gli acquisti in rete "ciporistano.acquistitelematici.it".

L'offerta, mediante l'apposito **Allegato "C"** e la documentazione per l'ammissione alla gara devono essere caricati nel portale degli acquisti telematici, entro il termine perentorio indicato dal bando. Oltre tale termine non sarà più possibile procedere all'inoltro di alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella già presentata.

Il Presidente della Commissione di gara, nel giorno ora e luogo fissati dal bando, dichiara aperta la gara che si svolge in seduta pubblica. Di seguito apre, uno alla volta, la documentazione a corredo di ciascuna offerta pervenuta secondo l'ordine di arrivo risultante dal software di gestione degli acquisti telematici del Consorzio e, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte; al termine il presidente aggiudica provvisoriamente il contratto a colui che ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo fissato nel bando d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio ed allegata in originale o copia autenticata ed inclusa nella documentazione a corredo dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Non sono ammesse offerte di importo inferiore all'importo a base di gara di cui al precedente punto 3 o condizionate o con riserva o comunque contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, attraverso la piattaforma degli acquisti telematici del Consorzio, un'offerta migliorativa; in difetto di offerte migliorative ovvero in caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Consorzio consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

I beni sono venduti, con tutti gli eventuali accessori, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano, secondo la formula del "VISTO E PIACIUTO", ancorché l'utente aggiudicatario non abbia preso visione del bene in vendita. L'esistenza di eventuali vizi anche occulti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun reclamo, contestazione o risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario, una volta effettuato il pagamento complessivo, dovrà ritirare il materiale entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione. Trascorso il termine dei 10 (dieci) giorni, il materiale non ritirato sarà considerato abbandonato e la somma versata sarà incamerata dal Consorzio a titolo di penalità. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal committente a titolo di penalità.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere formalizzate compilando l'**Allegato C**, firmato digitalmente dall'offerente se Persona fisica o del Legale Rappresentante se trattasi di Società e devono pervenire esclusivamente attraverso la suddetta piattaforma telematica, utilizzando le apposite funzionalità.

Per poter partecipare:

- I soggetti già registrati nella piattaforma dell'Ente dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- I soggetti non registrati devono effettuare la registrazione alla piattaforma. Successivamente, attraverso una procedura guidata, saranno abilitate le credenziali per accedere alla Piattaforma, nella quale sarà possibile accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

Sono allegati alla presente:

- ***Allegato "A" - (Offerta);***
- ***Allegato "B" - (ulteriori eventuali dichiarazioni)***
- ***Allegato "C" - (Modello di Offerta)***
- ***Allegato "D" - (Elaborato Grafico);***

7. GARANZIE E CAUZIONI

Il Consorzio assume nei confronti dell'acquirente tutte le garanzie di legge e dichiara la sussistenza o meno di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, di privilegi anche fiscali e di diritti reali parziali a favore di terzi.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto.

Gli offerenti potranno partecipare alla procedura se comproveranno di aver prestato una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base di gara.

La cauzione dovrà essere costituita mediante bonifico bancario sul C/C n.: **IT20Z - 01015 - 17400 – 000070506443** intestato al “Consorzio Industriale Provinciale Oristanese” la cui attestazione di pagamento dovrà essere caricata unitamente alla documentazione a corredo dell’offerta.

La cauzione prodotta dall’aggiudicatario a garanzia dell’offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell’art. 1385 C.C. e sarà considerata in acconto sul prezzo di aggiudicazione all’atto della stipula del contratto.

La cauzione potrà essere ritenuta a favore del Consorzio nel caso in cui l’aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall’aggiudicazione per inadempienze rispetto al bando di gara.

Gli Uffici competenti provvederanno sollecitamente allo svincolo della cauzione per i concorrenti non aggiudicatari.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della Richiesta, nonché per la stipula del Contratto con l’aggiudicatario, sarà richiesto ai Concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 -GDPR.

Per il dettaglio si rimanda alla allegata informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi dell’Art. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR.

Oristano, 13.04.2021

Il Responsabile Unico
del Procedimento
(Ing. Agostino Pruneddu)
f.to digitalmente